विकस योजना - पन्हाळा
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत मौजे-पन्हाळा जि.कोल्हापूर रिसनं.६७/१-अ(भाग)(सिसनं.४६१) (भाग) ही जागा शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२१०७/१४१३/प्र.क्र.८०९/०७/नवि-१३
दिनांक :- २१.०५.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. सनदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.
मुख्याधिकारी, पन्हाळा नगरपरिषद, जि.कोल्हापूर.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर व मुख्याधिकारी पन्हाळा नगरपरिषद, पन्हाळा, यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

Panhala Notification cR.809 dt.2010

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- २१.०५.२००९

क्रमांक-टिपीएस-२१०७/१४१३/प्र.क्र.८०९/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पन्हाळा शहराची विकास योजना(यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधलेली) शासनाचे नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२१८३/२७०/नवि-७ दि.१७ एप्रिल १९८६(यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम म्हणून संबोधलेला) चे कलम ३१(१)अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१ जून १९८६ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पन्हाळा जि.कोल्हापूर रिसनं.६७/१अ(भाग) [सिसनं.७२९(भाग)] ही जमिन शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट आहे(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पन्हाळा नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अनुसार विहीत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिन शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव दि.२६.११.२००८ चे पत्र क्र.७७५ अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेवून व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव सार्वजनिक हिताचा असल्याने तो काही अटींसापेक्ष मंजूर करणे आवश्यक आहे, अशी शासनाची खात्री झाली आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढील बदल करण्यात येत आहे;

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसुचिमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे, जसे :-

## - नोंद -

मौजे-पन्हाळा जि.कोल्हापर रिसनं.१६७/१अ(भाग) [सिसनं.४६१(भाग)] ही जमिन शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करण्यात आली आहे.

१) पुरातत्व विभाग जेवढ्या बांधकामास व उंचीस ज्या अटींवर परवानगी देईल तेवढेच बांधकाम जास्तीत जास्त ०.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत अनुज्ञेय होईल.

२) तटापासून सोडावयाचे अंतर बांधकाम नकाशावर पुरातत्व विभागाकडून दर्शवून घेणे आवश्यक आहे.

३) नविन बांधकामास अथवा दुरुस्तीच्या बांधकामास प्रत्येक वेळी पुरातत्व विभागाचा नाहरकत दाखला आवश्यक राहील.

टिप :- १) उक्त मंजूर फेरबदलाचा नकाशा एक महिन्याकरिता नागरिकांच्या अवलोकनासाठी पन्हाळा नगरपरिषदेच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

२) सदर मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाचे वेबसाईटवर www.urban.maharashtra.gov.in प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. मं. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**NOTIFICATION**
**Government of Maharashtra**
**Urban Development Department,**
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**
**Date - 21.05.2010**

No.TPS-2107/1413/C.R.809/07/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas the Government of Maharashtra has sanctioned the Development Plan of Panhala(hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Notification No.TPS-2183/270/UD-7 dt. 17th April, 1986 (hereinafter referred to as "the said Notification") under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966(hereinafter referred to as "the said Act") and came into force woth effect from 1st June, 1986;

And whereas, as per proposals of the said Development Plan the land bearing R.S.No.67/1A(pt) [CTS No.461(pt)] of Village Panhala, Dist.Kolhapur is included in Agricultural & No Development Zone (hereinafter referred to as the said land);

And whereas, the Panhala Municipal Council, after completing the procedure laid down under section 37(1) of the said Act, has submitted a proposal of modification to the said Development Plan vide its Marathi letter No.775 dated 25.11.2008 so as to delete the said land from Agricultural & No Development Zone and to include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, the Government of Maharashtra after making due enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is satisfied that the said modification is necessary in public interest and should be sanctioned, subject to certain conditions;

Now, therefore, in exercise of powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notificatin as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz:-

**-ENTRY-**

The land bearing R.S.No. 67/1A(pt) [CTS No.461(pt)] of Village Panhala Dist Kolhapur is deleted from Agricultural & No Development Zone and included in Residential zone (as shown on plan) subject to the following conditions.

1. The construction & height of the structure should be as per NOC of the Archaological Dept. subject to limit of maximum 0.5 FSI.
2. The distance to be left from Tatbandi Archeological monuments to be marked on plan shall be obtained from Archeological Dept.
3. The NOC for carrying out every repairs/additions or new construction will be required every time from the Archeological Dept.

**NOTE**:

A) The plan showing the aforesaid modification is kept open for inspection for the public during office hours on all working days in the office of the Panhala Municipal council, for the period of one month.

B) This notification is also available on Govt. web site www.urban.maharashtra.Gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government